ANEXO SANTA CRUZ DE ASIA.

PREDIO

AREA = 71,411.37 m2
PERIMETRO = 1,375.17 ml.

ERIAZO

Predio

C.P. Santa Cruz de Asia

Plaza de Armas de Santa Cruz de Asia

Autopista Panamericana Sur

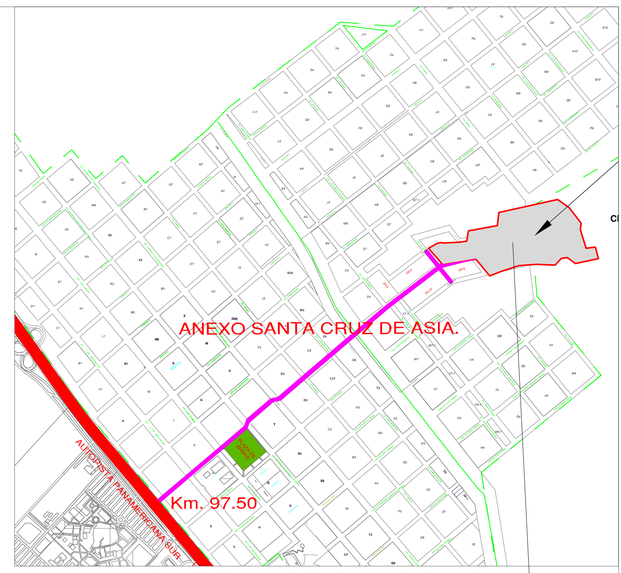
Boulevard de Asia

E=326250 E=326500 E=326750 E=327000 E=327250 E=327500

N=8589750 N=8589500 N=8589250 N=8589000 N=8588750

PLANO PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/2,500



ESQUEMA DE LOCALIZACION
1/10,000

LEYENDA

VIVIENDA		
ZDA	Zonificación de Densidad media	
ZDB	zonificación de Densidad Baja	
RECREACIÓN PÚBLICA		
ZRP	Recreación Pública	

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACION URBANA DE DENSIDAD MDIA (ZDM)

ZONIFICACION	USO PERMITIDO		DENSIDAD NETA	LOTE MÍNIMO EN (M2)	FRENTE MÍNIMO EN (ML)	MAXIMA ALTURA DE EDIFCACION (PISOS)	AREA LIBRE MÍNIMA EN (%)
ZONIFICACION URBANA DE DENSIDAD MEDIA (ZDM)	UNIFAMILIAR		560	90.00	10	3 PISOS	30
	MULTIFAMILIAR	FRENTE A CALLE	2,100.00	120.00	8	5 PISOS + AZOTEA	30
		FRENTE A PARQUE O AVENIDA (*)	3,170.00	300	10	8 PISOS + AZOTEA	35
	CONJUNTO RESIDENCIAL	FRENTE A CALLE	3,000.00	600	18	8 PISOS + AZOTEA	40
		FRENTE A PARQUE O AVENIDA	AREA MÍNIMA DE DPTO. (1)			1.5(a + r)	

CONCORDANTE CON EL DS N° 022-2016-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

(1) EL AREA MÍNIMA DE VIVIENDA DE 03 DORMITORIOS ES 60.00 M2; PARA 01 Y 02 DORMITORIOS CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL RNE.

(*) AVENIDA DE MAS DE 20.00 ML DE SECCIÓN, CON BERMA CENTRAL, EL PARQUE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE EN AREA Y DIMENSIONES MÍNIMAS

LOS PARÁMETROS SE COMPLEMENTAN CON LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 1086-MML, Y EL RNE, EN LO QUE FUERA APLICABLE

A = ANCHO DE VÍA
R = RETIROS

DE CONFORMIDAD CON EL DS N° 012-2022-VIVIENDA, LA ZONFICACIÓN ES COMPATIBLE CON EL USO MIXTO, QUE PERMITEN USO RESIDENCIAL, USO COMERCIAL, USOS ESPECIALES Y USOS DE TALLER.

PROPIETARIOS:
VILLAPOLIS S.A.C.

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL
INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

UBICACION:
ALT. DEL KM. 97.5 DE CARRETERA PANAMERICANA SUR, SECTOR SANTA CRUZ DE ASIA; DISTRITO DE ASIA, PROVINCIA DE CAÑETE LIMA. PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 21343758.

N° DE PLANOS: 4 de 6

PROFESIONAL:

LÁMINA: PZ-01

PLANO: USOS DEL SUELO

ESCALA: 1/2,000

DIBUJO: FCA

FECHA: SETIEMBRE DEL 2,026

PROYECTISTA: